

"10" января 2024 год

ООО «ЕРКЦ» в дальнейшем именуемое «Агент», в лице директора Исмагилова Юнира Ринатовича, действующего на основании Устава, и АО «Чишмыэнергосервис», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Газиева Альберта Рамиевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Клиент – физическое лицо, осуществляющее плату за коммунальные услуги по теплоснабжению.

1.2. Услуги – деятельность Принципала предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению.

1.3. Платеж – передача денежных средств, совершаемая Клиентом в пользу Принципала в целях прекращения обязательства по оплате Услуг (в том числе внесение авансового платежа).

1.4. Агентское вознаграждение - возмещение услуг по начислению и сбору платы за коммунальные услуги по теплоснабжению - вознаграждение Агента, выплачиваемое ему Принципалом в соответствии с настоящим Договором.

1.5. Специальный банковский счет – счет Принципала в банке, открытый в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на который Агент осуществляет перевод принятых Платежей в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Агент от своего имени организует начисление и взыскание платы за коммунальные услуги по теплоснабжению, согласно Заданию на начисление от Клиентов Принципала за оказание последним Услуг и переводит их Принципалу, а Принципал выплачивает Агенту вознаграждение.

2.2. Для осуществления деятельности, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, Агент в праве по своему усмотрению привлекать платежных субагентов.

2.3. Каждая из Сторон гарантирует, что обладает необходимой правоспособностью, а равно всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения настоящего Договора в соответствии с его условиями.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Агент вправе:

3.1.1. Взаимодействовать с платежными субагентами, оставаясь ответственным за действия платежных субагентов перед Принципалом.

3.1.2. Прекратить прием и перевод Платежей ввиду технических сбоев и недостатков (в том числе ввиду отсутствия у Агента необходимого оборудования), не позволяющих своевременно и в полном объеме исполнить обязанности по настоящему Договору.

3.2. Агент обязан:

3.2.1. Соблюдать требования законодательства России в сфере осуществления деятельности по приему платежей физических лиц и противодействия легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма и доводить такие требования до Клиентов и платежных субагентов в доступной форме.

3.2.2. Приступить к приему Платежей от Клиентов не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения от Принципала всех необходимых сведений, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Самостоятельно регулировать свои взаимоотношения по приему Платежей с Клиентами и платежными субагентами.

3.2.4. Ежемесячно, в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным производить начисление платы за коммунальные услуги по теплоснабжению Клиентам в едином платежном документе, изготовленном Агентом

3.2.5. Производить ежемесячную распечатку платежных документов и в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем доставлять их Клиентам.

3.2.6. Платежи исполнителя подлежат перечислению в пользу ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей исполнителю, согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ «О

ТРЕБОВАНИЯХ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ РАСЧЕТОВ ЗА РЕСУРСЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ» № 253.

3.2.7. Предоставлять ежемесячно Принципалу отчеты Агента. Отчеты предоставляются в форме электронного письма. Отчет предоставляется не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Принципал вправе:

3.3.1. Запрашивать у Агента и проверять любую информацию об Агенте, которую Принципал сочтет необходимой для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, способами и средствами, не противоречащими действующему законодательству.

3.3.2. Предъявлять возражения по отчетам Агента не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом.

3.4. Принципал обязан:

3.4.1. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать Агенту сведения, необходимые для идентификации Принципала при осуществлении Платежа.

3.4.2. Уплачивать Агенту вознаграждение.

3.4.3. Осуществлять взаимодействие с Агентом по отмене, или перерасчете ошибочного Платежа по заявлению Клиентов.

3.4.4. При изменении тарифов на услуги Принципал обязан уведомить Агента за 30 (Тридцать) календарных дней.

3.4.5. При наличии общедомового прибора учета ежемесячно совместно с Агентом или уполномоченным им лицом снимать показания не позднее 25-го числа текущего месяца.

4. РАЗМЕР АГЕНТСКОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Все расчеты между Сторонами производятся в рублях РФ.

4.2. Возмещение услуг по начислению и сбору платы за коммунальные услуги по теплоснабжению составляет 0,9 процента от суммы Платежа. Цена настоящего договора составляет **600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Агент несет предусмотренную законодательством России ответственность за действия платежных субагентов, указанную в п. 2.1 настоящего Договора.

5.2. Агент несет ответственность за правильность начислений перед проверяющими надзорными органами (ГЖИ, прокуратура, МВД, Роспотребнадзор) при несоответствии с Заданием на начисление.

5.3. Сторона несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло по причине запрета компетентным органом государственной власти осуществлять деятельность, которая является предметом настоящего Договора.

5.4. Применение Стороной санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору является правом Стороны и применяется ею по своему усмотрению.

5.5. Сторона, получившая в ходе исполнения условий настоящего Договора сведения, обязана обеспечить их конфиденциальность посредством создания такого режима их использования, который будет препятствовать их передаче третьим лицам.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2024 года и действует по 31 декабря 2024 года включительно.

6.2. Настоящий Договор считается утратившим силу в случае, если обстоятельства, указанные в п. 3.1.2 настоящего Договора не будут устранены Агентом в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента их возникновения.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон с письменного уведомления другой Стороны не позднее, чем за 20 (Двадцать) календарных дней до момента предполагаемого расторжения.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной Стороны в случае грубого нарушения другой Стороной законодательства Российской Федерации в сфере осуществления деятельности по приему платежей физических лиц и противодействия легализации денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, если такое

нарушение стало причиной невозможности надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Настоящий Договор прекращается в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.6. Изменения и дополнения настоящего Договора производятся на основании письменного соглашения Сторон.

6.7. Настоящий Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий период и на тех же условиях, если ни одна из Сторон за месяц до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового.

6.7. Денежные обязательства Сторон, а также обязательства, определяющие ответственность Сторон за нарушение настоящего Договора, сохраняются до момента их исполнения.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера (стихийные бедствия, акты или действия государственных или местных органов власти, другие обстоятельства непреодолимой силы, определяемые в соответствии с действующим законодательством Сторон), которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными способами.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.7.2., то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею в связи с этим убытки.

7.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п.7.1 настоящего Договора срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1 настоящего Договора и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В случае изменения адресов или реквизитов каждая Сторона письменно уведомляет другую не позднее двух рабочих дней с момента совершения таких изменений.

8.2. Стороны принимают необходимые меры для урегулирования возникших разногласий, руководствуясь действующим законодательством. Неурегулированные разногласия разрешаются в Арбитражном суде.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой Стороны.

8.4. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего Договора, хода его исполнения и полученных результатов.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Агент

ООО «ЕРКЦ»

Адрес: 452170, р.п. Чишмы, ул.Трактовая 17а

ИНН 0250015088 КПП 025001001

ОГРН 1160280098329

р/с 40702810100320000543

филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г.Уфа

БИК 048073770

к/с 30101810600000000770

Принципал

АО «Чишмыэнергосервис»

Адрес: 45171, р.п. Чишмы, ул.Прмышленная,7

ОГРН 1230200037253

ИНН 0250020480

КПП 025001001

р/с 40702810500320000431

в филиал ПАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа

к/с 30101810600000000770



/Исмагилов Ю.Р.



/Тазиев А.Р.